

**LĪGUMS NR. 14/03/2014**  
**GAUJENAS INTERNĀTPAMATSKOLAS TĒLPU REMONTAM**

Rīgā

2014.gada 14.martā

Gaujienas internātpamatskolas (Reģ.Nr. 90000035552) direktores Vita Andersones personā, kurš darbojas uz likuma „Par pašvaldībām” pamata, tālāk saukts „Pasūtītājs” no vienas puses un

SIA „STARBAG” (Reģ.Nr.40003978092), valdes locekles Sandras Strupules personā, kura darbojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk saukts „Izpildītājs”, no otras puses, bet abas puses kopā, turpmākā tekstā sauktas „Puses”, pamatojoties uz iepirkuma „Gaujienas internātpamatskolas telpu remontam” Id.Nr.GSI 2014/2 rezultātiem, noslēdz līgumu (turpmāk tekstā saukts – „Līgums”) par sekojošo:

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. Ar šo Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs par sumaksu, ar saviem darbu rīkiem, ierīcēm un darbaspēku uzņemas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos, pienācīgā kvalitātē veikt Gaujienas internātpamatskolas telpu remonta darbus, (turpmāk tekstā – „Darbi”) un Izpildītāja finanšu piedāvājumu iepirkumā „Gaujienas internātpamatskolas telpu remontam”, Id.Nr. GSI 2014/2 (Līguma pielikums Nr.1).

1.2. Pasūtītājs apņemas šajā līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā samaksāt Izpildītājam par faktiski paveiktajiem darbiem.

1.3. Darbu izpildes vieta ir „Internātskola”, Gaujienas pagasts, Apes novads, LV-4339. Vieta, kur tiek veikti darbi šajā līgumā tiek saukts – „Objekts”.

**2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒKĪNU KĀRTĪBA**

2.1. Līgumsumma, kas ietver visas izmaksas, kuras saistītas ar šī līguma 1.1.punktā minēto darbu veikšanu, nepārsniedz **EUR 21598,04** (*dāvēdesmit viens tūkstošis pieci simti deviņdesmit astoņus euro, 04 centus*).

2.2. PVN tiek maksāts saskaņā ar „Pievienotās vērtības nodokļa likums” 142.pantu.

2.3. Apmaksas kārtība:

2.3.1. Avansā izmaksājama summa – 20 % apmērā no līguma summas, tiek samaksāta 5 (piecu) darba dienu laikā, pēc līguma noslēgšanas un atbilstošā rēķina iesniegšanas. Avansa maksājumu var saņemt, ja vienlaikus ar avansa rēķinu Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam avansa garantijas apdrošināšanas polisi.

2.3.2. Kārtējie maksājumi tiek maksāti ik mēnesī, 70 % apmērā no atbilstošajā mēnesī faktiski kvalitatīvi veiktajiem darbiem 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Būvuzņēmēja iesniegtiem un Pasūtītāja apstiprinātiem veikto darbu aktiem un atbilstoša rēķina no Būvuzņēmēja saņemšanas. Samaksas termiņu sāk skaitīt no pēdējā dokumenta iesniegšanas dienas.

2.3.3. Atlikušās līguma summas maksājums par faktiski veiktajiem būvdarbiem tiek veikts 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Darbu nodošanas Pasūtītājam un atbilstoša rēķina saņemšanas no Būvuzņēmēja.

2.3.4. Maksājumi tiek veikti uz Izpildītāja norādīto bankas kontu.

2.4. Apmaksas kārtība var tikt mainīta pusēm par to savstarpēji vienojoties.

**3. TERMIŅI**

3.1. Darbu izpildes termiņš – 3 (trīs) mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas dienas.

3.2. Būvuzņēmējs Darbus uzsāk 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas.

3.3. Izpildītājs visus Darbus veic saskaņā ar iepirkumā „Gaujienas internātpamatskolas telpu remontam” Id.Nr. GSI 2014/2 piedāvāto laika grafiku (Līguma pielikums Nr.2).

#### 4. PUŠU PIENĀKUMI, TIESĪBAS UN ATRILDĪBA

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad Pasūtītājs un Izpildītājs ir parakstījis līgumu.
- 4.2. Izpildītājs apņemas veikt būvniecības un montāžas darbu visu risku apdrošināšanu 100% apmērā no līguma cenas un uzņēmēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu par summu, kas ir EUR 2613,36 (divi tūkstoši seši simti trīspadsmit euro, 36 centi).
- 4.3. Izpildītājs apņemas veikt līgumā noteiktos darbus augsti profesionālā līmenī un atbilstoši LR spēkā esošajiem būvnormatīviem.
- 4.4. Izpildītājs apņemas pilnā mērā materiāli atbildēt par darba drošības noteikumu ievērošanu.
- 4.5. Gadījumā, ja Pasūtītājs motivēti nav apmierināts ar izpildītāja darba kvalitāti, tad tas ir tiesīgs pieprasīt no Izpildītāja defektu novēršanu Pušu saskaņotā termiņā.
- 4.6. Puses nav atbildīgas par darījumiem, ko otra Puse ir noslēgusi ar trešajām personām.
- 4.7. Par šī līguma noteikumu pārkāpumu vai daļēju nepildīšanu Puses atbild saskaņā ar šī līguma noteikumiem un Latvijas valsts likumdošanu.
- 4.8. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī līguma neizpildi, ja šī neizpilde ir radusies pēc līguma noslēgšanas nepārvaramas varas un/vai ārkārtēju apstākļu rezultātā, kuru Puses nevarēja paredzēt un novērst saprātīgiem līdzekļiem. Pie tādiem ārkārtējiem apstākļiem pieskaitāmi ugunsgrēki vai dabas stihijas, kara darbība, valsts varas un pārvaldes institūciju darbība un jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti Pušu saprātīgai kontrolei.
- 4.9. Par jebkuriem objektīviem apstākļiem, kas kavē vai varētu kavēt līguma izpildes termiņu ievērošanu Izpildītājam ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā no attiecīgo apstākļu iestāšanās informēt Pasūtītāju.

#### 5. DARBU PIENĒMŠANA - NODOŠANA

- 5.1. Darbu pieņemšana – nodošana notiek saskaņā ar Līguma dokumentāciju, noteiktajos termiņos.
- 5.2. Kārtējā mēnesī izpildīto darbu pieņemšanai tiek sastādīts izpildīto darbu akts, kurā abpusēji tiek saskaņoti darbu apjomi un izmaksas.
- 5.3. Pasūtītājs 5 kalendāro dienu laikā izskata izpildīto darbu aktu, pozitīva rezultāta gadījumā to paraksta un atgriež Izpildītājam. Gadījumā, ja Pasūtītājs motivēti nav apmierināts ar darbu kvalitāti uz nodošanas brīdi, tad Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt šo aktu, bet 5 dienu laikā rakstiski motivēt savus iebildumus un saskaņot jaunu termiņu, kurā Izpildītājam ir jānovērš pieļautās kļūdas un neprecizitātes.
- 5.4. Šī līguma iepriekšējā punktā minēto defektu novēršanu Izpildītājs veic par saviem līdzekļiem.
- 5.5. Galējo darbu pieņemšana notiek šādā kārtībā:
  - 5.5.1. Izpildītājs ne mazāk kā 5 (piecas) darba dienas pirms Darbu pieņemšanas – nodošanas sanāksmes nosūta uzaicinājumu Pasūtītājam par sanāksmes dienu (Pasūtītājs nosaka laiku, cikos notiks sanāksme), kuram pievienoti Darbu izpildedokumentācija (Būvdarbu izpildes aktu kopsavilkums).
  - 5.5.2. Pušu pienākums ir piedalīties Darbu pieņemšanas – nodošanas sanāksmē, kas sasaukta saskaņā ar līguma 5.5.1. punktu. Ja kāda no Pusēm nav ieradusies uz sanāksmi un nav arī iepriekš rakstveidā devusi savu piekrišanu Darbu pieņemšanas – nodošanas procedūras veikšanai bez viņa klātbūtnes, līguma 5.5.1. punktā noteiktajā kārtībā tiek sasaukta atkārtota Darbu pieņemšanas – nodošanas sanāksme.
  - 5.5.3. Ja Pasūtītājs nevar ierasties noteiktajā dienā, tad Pasūtītājs nosaka citu laiku (dienu). Laiks no Izpildītāju noteiktās sanāksmes dienas līdz Pasūtītāju noteiktai sanāksmes dienai netiks ieskaitīts līguma izpildes laikā.
  - 5.5.4. Būvdarbu nodošanas procedūra tiek protokolēta, un protokolā jābūt norādītai šādai informācijai:
    - 5.5.4.1. kas piedalās Darbu pieņemšanas – nodošanas sanāksmē;
    - 5.5.4.2. izvērtējums par Darbu pabeigšanu;
    - 5.5.4.3. gadījumā, ja Darbi nevar tikt pieņemti, tad protokolā tiek fiksēti atklātie defekti;
    - 5.5.4.4. termiņš, kādā jānovērš atklātie defekti, un nākamās pārbaudes datums.
  - 5.5.5. Pasūtītājs ir tiesīgs atteikties no izpildīto Darbu pieņemšanas, ja pieņemšanas laikā tiek atklāti defekti.

5.5.6. Pārbaudes laikā konstatētos defektus novērs Izpildītājs uz sava rēķina protokolā noteiktajā termiņā. Protokolā norādītais defektu novēršanas termiņš nav uzskatāms par Līguma izpildes termiņa pagarinājumu.

5.5.7. Gadījumā, ja Darbu pieņemšanas – nodošanas sanāksmē netiek konstatēti defekti vai neatbilstības izpildītajos Darbos vai dokumentācijā un tiek konstatēts, ka būvdarbi ir paveikti kvalitatīvi un atbilstoši Tehniskajai dokumentācijai, iepirkuma piedāvājumam, normatīvo aktu prasībām, Pasūtītāja prasībām un ir iesniegta visa darba izpildedokumentācija, tad tiek uzskatīts, ka Darbs ir pabeigts. Pamatojoties uz šo sanāksmē Puses sastāda Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

## 6. GARANTIJAS

6.1. Darbi izpildāmi atbilstoši darbu apjomiem, tehnoloģijām un Pasūtītāja norādījumiem.

6.2. Šī Līguma ietvaros veiktajiem darbiem un pielietotajiem materiāliem garantijas apkalpošana tiek noteikta ne mazāk kā 2 (divi) gadi no pieņemšanas - nodošanas akta par būvdarbu pabeigšanu parakstīšanas.

6.3. Visas garantijas apkalpošanas termiņa laikā Izpildītājs atpēmas par saviem līdzekļiem veikt nekvalitatīvo un sabojājušos objekta sastāvdaļu remontu un/vai nomaiņu, attiecībā uz kurām tika veikti darbi.

## 7. LĪGUMSODS

7.1. Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu, ja maksājumi par darbu netiek veikti līgumā noteiktajos termiņos, 0,1% apmērā no neapmaksātās summas par katru dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% no līguma summas, saskaņā ar iesniegto rēķinu.

7.2. Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu, ja Izpildītāja vainas dēļ paredzētais Darbs netiek pabeigts līgumā noteiktā termiņā, 0,1% apmērā no līguma summas par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% no līguma summas. Tālākie noreķīni starp Izpildītāju un Pasūtītāju tiek veikti pēc līgumsoda nomaksas.

7.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji aprēķināt un ieturēt no Izpildītāja iesniegtā rēķina par paveiktajiem darbiem Līguma 7.2.punktā norādīto līgumsodu.

7.4. Līgumsoda nomaksa neatbrīvo Puses no līguma turpmākās pildīšanas.

## 8. PRETENZIJU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

8.1. Jebkuras pretenzijas par izpildīto darbu kvalitāti, nepienācīgu izpildi vai neizpildi Puses iesniedz rakstveidā.

8.2. Gadījumā, ja par piedādīto pretenziju, kas saistīts ar darbu kvalitāti, Pušu starpā izceļas strīds, tad 5 (piecu) dienu laikā kopš pretenzijas saņemšanas dienas, Puses vienojas par neatkarīga eksperta pieaicināšanu.

## 9. LĪGUMA GROZĪŠANA, LAUŠANA

9.1. Izmaiņas un papildinājumi šajā līgumā stājas spēkā tad, ja par to panākta abu Pušu rakstiska vienošanās.

9.2. Izpildītājs nav tiesīgs pieprasīt tādus Līguma grozījumus, kas pasliktina Pasūtītāja stāvokli un, kas būtiski maina iepirkuma „Gaujienas internātpamatskolas telpu remontam” Id.Nr.2014/2 nosacījumus, t.i., grozījumi, kas minēti Publisko iepirkumu likuma 67.<sup>1</sup> panta 3.daļā, Līgumā netiks veikti.

9.3. Gadījumā, ja konstatēti neparedzēti darbi, tad Izpildītājam ir tiesības pieprasīt līguma termiņa pagarinājumu, to pamatojot.

9.4. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji lauzt līgumu, par to nosūtot rakstisku paziņojumu Izpildītājam 3 (trīs) darba dienu laikā pēc fakta konstatācijas, ja Izpildītājs neveic darbus saskaņā ar šī līguma noteikumiem vai spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

9.5. Ja Līgums tiek lauzts 9.4.punktā minētā gadījumā, tad Pasūtītājs samaksā Izpildītājam 80 % apmērā par padarītiem darbiem, kuri pieņemti 5.2.punktā noteiktajā kārtībā un tiek iesniegta visa ar būvniecību saistītā dokumentācija.

#### 10. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

10.1. Šis līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un izbeidzas, kad visas puses ir izpildījušas saistības, kas ir uzņemušās šajā līgumā.

10.2. Jebkuri strīdi un nesaskaņas, kas Pušu starpā var rasties šī līguma izpildes rezultātā, Puses centīsies atrisināt savstarpējo pārrunu ceļā, ja vienošanās netiks panākta, tad strīds var tikt nodots izskatīšanai LR likumdošanā paredzētajā kārtībā attiecīgajā tiesu institūcijā.

10.3. Līgums ir sastādīts 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Pasūtītāja un otrs pie Izpildītāja, ar vienādu juridisko spēku un ir saistošs Pusēm no tā parakstīšanas brīža.

#### Pielikumi:

1. Kopsavilkuma aprēķini pa darbu vai konstruktīvo elementu veidiem.
2. Lokālās tāmes.

#### 11. LĪGUMSLĒDZEJU PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

##### PASŪTĪTĀJS

Gaujienas internātpamatskola  
Reģistrācijas Nr. 90000035552  
Adrese: „Internātskola”, Gaujienas pagasts  
Apes novads, LV-4339  
**Bankas rekvizīti:**  
Banka: Valsts kase  
Kods: TREL.V22  
Konta Nr.: LV36TREL9811460364800

##### IZPILDĪTĀJS

SIA „STARBAG”  
Reģistrācijas Nr. 40003978092  
Adrese: Dunties iela 17A, Rīga, LV-1005  
**Bankas rekvizīti:**  
Banka: AS „SEB Banka”  
Kods: UNLA.V2X  
Konts: LV83UNLA0050011539738



Vita Andersone  
z.v.



Sandra Strupule  
z.v.